



Fraktion Bündnis90/Die Grünen
im Rat der Stadt Drensteinfurt



Drensteinfurt, den 30.09.21

An den Bürgermeister, Herrn Grawunder
An den Vorsitzenden des SBUA Herrn Wiewel
An den Fachbereichsleiter Herrn Britten

**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt am Montag, den
04.10.2021**

**Antrag zu TOP 6 (öffentlicher Teil) Bebauungsplan Nr. 1.09 „Krummer Kamp“-15.
Änderung Festsetzung gemäß § 89 BauO NRW**

Hiermit beantragt die Fraktion Bündnis90/Die Grünen bei dem genannten TOP

**Im Bereich der neu geschaffenen Baufelder werden auch Pultdächer mit einer Neigung
von 7 – 22 Grad zugelassen.**

Begründung:

In Drensteinfurt gibt es eine große Nachfrage nach barrierefreien, ebenerdigen Einfamilienhäusern. Dies kann dazu führen, dass im Bereich der Neubaugebiete große Flächen in Anspruch genommen werden, ohne dass wesentlich neuer Wohnraum entsteht.

Durch die Änderung des o.a. Bebauungsplanes werden zwar zusätzlich Baurechte geschaffen, die zu einer Nachverdichtung führen können. Durch die vorgeschriebene Dachform lässt es sich aber nicht vermeiden, dass die Situation beengt wirkt und das eigene alte Gebäude und sein Gartenbereich stark verschattet werden.

Um eine hohe Akzeptanz von Nachverdichtungsmaßnahmen zu erreichen und evtl. sogar Kombinationen aus großzügigem Einfamilienhaus und zugeordnetem Altenteil zu ermöglichen, sollen die erweiterten Bauflächen auch mit kleinen Altenteilen bebaut werden können, bei denen zudem nicht zwangsläufig viel Baumasse im Obergeschossbereich mit errichtet und finanziert werden muss. Dies erfordert es, Alternativen zum festgesetzten Satteldach zuzulassen.

Fraktionsvorsitzende
Heidi Pechmann

Ratsmitglied
Bernhard Meyer

