



Bündnis 90 / Die Grünen Drensteinfurt

**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt
am Montag, den 30.01.2017**

**TOP: 5 der öffentlichen Sitzung
Bebauungsplan Nr. 1.40 „Blumenstraße“**

Zur Vorlage Nr. I/1 2017 öffentlich

- A. Den Bedenken des Bürgers ID 7978 – Schreiben vom 28.09.2016 wird
zumindest in folgender Weise konkret Rechnung getragen:**
- 1. Die Beschränkung auf 2 bzw. 3 WE je Grundstück wird aufgegeben. (*dies ermöglicht insbesondere gemeinsames Bauen auf einem Grundstück z.B. als Eigentumswohnungen mit schlüssigem energetischen Konzept und gemeinsamen Versorgungseinrichtungen wie zentraler Heizung, Regen- und Brauchwassernutzung, Energiespeicher usw.*)**
 - 2. Die GRZ wird im Bereich WA2 auf 0,4 und in anderen Bereichen nach Empfehlung des Stadtplaners auf 0,5 angehoben.**
 - 3. Die überbaubaren Flächen werden insbesondere im Bereich WA 1 ausgeweitet.**
 - 4. Die Traufhöhe wird auch im Bereich WA4 auf 6,5 m angehoben.**