

Freitag, 11. September 2015

Bündnis 90 Die Grünen, Augustin-Wibbelt-Straße 18, 48317 Drensteinfurt

**Stadt Drensteinfurt**

**Bürgermeister Carsten Grawunder**

**Landsbergplatz 7**

**48317 Drensteinfurt**

**Planungsvorgaben zum Entwurf neuer Bebauungspläne**

**Tagesordnungspunkt zur Sitzung des SBUA am 28. Sept. 2015.**

**Thema:**

**Im Haushalt sind für die zukünftigen Jahre, umfangreiche finanzielle Mittel für den Erwerb neuer Baulandflächen vorgesehen. Gleichzeitig wird bereits an kleinen Neubauf Flächen geplant.**

**Zum Tagesordnungspunkt sollte die Verwaltung kurz den Stand der Planungen schildern.**

**Um vor dem ersten Entwurf dem Planer die gewünschten Schwerpunkte zu vermitteln, sollte die Verwaltung im Dialog mit den Mitgliedern dieses Ausschusses wesentliche Rahmenbedingungen formulieren.**

**Durch die Verschärfung der EnEV, die auch wesentliche Änderungen bei den häufig in Anspruch genommenen Förderkrediten der KfW nach sich zieht, ist es heute wichtiger denn je, die Rahmenbedingungen für solare Erträge durch eine passende Ausrichtung und Vermeidung einer Verschattung durch die Nachbarbebauung sicherzustellen.**

**Beispielhaft habe ich textliche Festsetzungen eines Bebauungsplanes der Stadt Münster beigefügt, die in Verbindung mit einer durchdachten Entwurfsplanung in dieser Hinsicht vorbildlich sind.**

**Beschluss:**

**Als Vorgabe zu städteblichen Entwürfen in Drensteinfurt formuliert die Verwaltung die wesentlichen Aspekte, die, bezogen auf konkrete B-Plangebiete, für den Entwurf die Rahmenbedingungen bilden und stellt sie dem Ausschuss zur Diskussion vor.**

**Neben wesentlichen Verkehrsachsen, der Gebäudeausrichtungen, der Ortsrandausbildung, der Bebauungsdichte und der Gebäudestrukturen sollten dies auch Aspekte zur Nahwärmeversorgung, ggf. unter Beteiligung der Werseenergie sein.**